

2371/17 IR/PP  
STAROSTWO POWIATOWE  
w NYSIE

48-300 Nysa, ul. Piastowska 33  
AB.410.266.2017.PS

Gmina Nysa  
ul. Kolejowa 15, 48-300

URZĄD MIEJSKI W NYSIE  
K A N Y S A 2 9 1 1 2 0 1 7 A  
Wpłynęło 2017 -12- 01  
Nysa  
Nr sprawy ..... 1028 K/P  
Załączniki .....  
Podpis .....

W odpowiedzi na pismo z dnia 30.10.2017 r., wpływ z dnia 02.11.2017 r., w sprawie zapinowania oraz podania warunków konserwatorskich dot. budowy podziemnych śmietników na nieruchomości Rynek Garncarski 2-12 + Wrocławska 16-20 w Nysie, dz. nr ewid. 20/18 k.m. 23, działając na podstawie porozumienia z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie powierzenia przez Wojewodę Opolskiego Powiatowi Nyskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu. (Dz.U.Woj.Op. z dnia 05.05.2017 r., poz. 1379), po analizie wniosku oraz ustaleń obowiązującego prawa miejscowego

### opiniują pozytywnie

możliwość wprowadzenia zespołu podziemnych koszy śmietnikowych lokalizowanego w obrębie wnętrza kwartału zabudowy pomiędzy ulicami Wrocławską - Rynek Garncarski – Oskara Kolberga w Nysie, działka ewid gruntów nr 20/18, po uwzględnieniu poniższych warunków:

- utrzymania ciągłości obecnego układu płytowego ukształtowania nawierzchni utwardzonych lub wprowadzenia utwardzenia z naturalnej kostki kamiennej i zastosowania kamiennych (granit groszkowany) oporników i krawężników zgodnie z historycznym kontekstem i zapisami prawa miejscowego;
- właściwa lokalizacja podziemnych zbiorników winna wynikać z analizy zapotrzebowania właściwych funkcji towarzyszących miejskiej zabudowie mieszkalno-usługowej dla ww. kwartału oznaczonego w mpzp symbolem MW39;

### Uzasadnienie

Inwestycja planowana w obszarze układu staromiejskiego miasta Nysa wpisanego do rejestru zabytków pod nr 107/54 na podstawie decyzji z dnia 28.05.1954 r. podlegającego ochronie konserwatorskiej oraz obszarowego, wielokulturowego stanowiska archeologicznego w ww. granicach. Zabytkowy układ urbanistyczny to przestrzenne założenie zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zieleni zaprojektowanej, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych. Ochrona konserwatorska w tym obszarze obejmuje w szczególności istniejące i projektowane elementy wnętrza urbanistycznego kwartałów zabudowy miasta, w tym obiekty i elementy historyczne, zabytkowe, jak i ich najbliższe otoczenie mające wpływ na odbiór i relacje przestrzenne w kontekście historycznego układu. Zgodnie z art. 36.1. pkt 1 i 11 ustawy z 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2014 poz. 1446 ze zm.), roboty budowlane przy zabytku oraz wykonywanie innych działań mogących mieć wpływ na wygląd zabytku wpisanego do rejestru, wymaga akceptacji organu konserwatorskiego oraz uzyskania właściwego pozwolenia konserwatorskiego w ww. zakresie, a realizacja budowlanych robót ziemnych wymaga uzyskania właściwego pozwolenia na prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych oraz ich prowadzenia pod nadzorem uprawnionego archeologa z uwagi na inwestycję w obszarze wielokulturowego stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-6/65 z 15.04.1965r. Lokalizacja wprowadzanych infrastrukturalnych elementów winna w szczególności uwzględnić kompleksowe zagospodarowanie wnętrza kwartału pod kątem zachowania właściwych warunków technicznych wymaganych dla zabudowy wielorodzinnej oraz usługowej, w tym place zabaw i miejsca rekreacji. Wobec powyższego wskazaną na załączniku lokalizację podziemnych miejsc składowania odpadów należałoby traktować niezobowiązująco, odnosząc się jedynie docelowo do dopuszczenia nadziemnej części właściwych pojemników zasadniczo jako elementów małej architektury w obrębie wnętrza kwartału. Stosownie do Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22.06.2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbow Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2017 r., poz. 1265), do wniosku o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych przy zabytku oraz innych działań należy załączyć projekt budowlany lub część projektu w zakresie wystarczającym do oceny wpływu planowanych robót budowlanych, w tym właściwy projekt (formę, materiał wykonania i kolorystykę) planowanych pojemników oraz program innych działań przy zabytku, w szczególności w kontekście zagospodarowania całości kwartału zabudowy oznaczonego w planie symbolem MW39, położonego w granicach rejestrowego układu staromiejskiego miasta Nysa.

mgr inż. arch. Paweł Sekieta  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
Stanowisko ds. Ochrony Zabytków

Otrzymują:

1. Adresat + zał.

Do wiadomości:

1. OWKZ, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole.

2. a/a



Handwritten text, possibly a signature or date, located in the lower-left quadrant of the page.